
과업 설명서
서일대학교 이마트24 이전, 편의점 구축공사



2024년 6월 12일

서일대학교

I. 과업 설명서

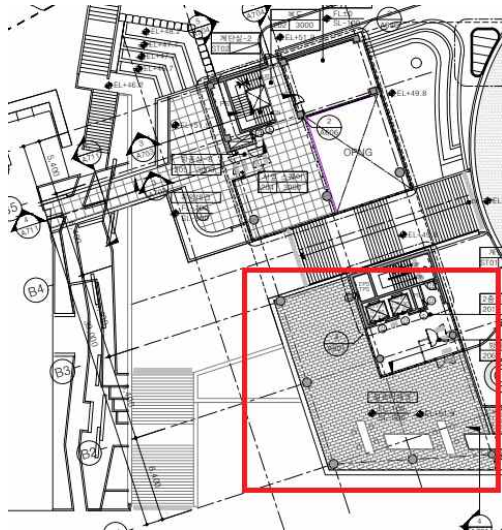
공 사 명	서일대학교 이마트 24 이전, 편의점 구축공사
발 주 자	서일대학교 환경안전혁신본부
위 치	서울특별시 중랑구 면목동 49-3 흥학관 지상2층 필로티데크
구축목적	학생복지 증진으로 편의점 시설이용의 편의 및 접근성 확보 (현 배양관 지하2층 복도에 위치한 편의점은 당초 흥학관 및 운장복합시설 증축공사의 일환으로 현 배양관 지하2층에 위치한바 학생들이 접근이 불편하며, 신입생들이 편의점시설의 인지 파악이 안 되어 학생생활의 편의를 증진하기 위함)
공사기간	착공일로부터 25일간 (일요일 및 법정공휴일 공사 휴무 포함)
공사비 지급방법	. 선금금 : 없음 . 기성금 : 없음 . 잔 금 : 구축공사 준공계 제출 확인 후 100% 지급
추정금액	₩ 42,000,000원 (부가가치세 포함) 냉난방기 제외 , sign 제외
낙찰자 결정	예정가격 이하로써 최저가격 입찰한 자의 순으로 결정한다.
하자보수	하자보수보증금을 10% / 하자담보책임기간 2년
공사범위	1) 금속 : 철재 스틸바에 흥학관 전면 AL바 도료 색상 동일하게 * 코푸럭스 색상표 (솔리드 색상) F3168 2) 유리 : 24mm 복층유리 (5+14A+5) 3) 출입 자동문 , Thk10 강화유리 4)바닥 마감재 : 페데스탈(튼바닥 구조)의 지면 바닥돌의 습기가 올라오지 않도록 5) 급 배수 : 온장고 물 급수 라인 확보 / 냉난방기 실외기 응축수 배수 라인 확보 6) 전기 : 천장 조명 (다운라이트 LED20W) 창고 내에 : 편의점 전용 전기분전반 , 편의점용 전기계량기 BRAND SIGN 위치 전원제공 각 진열 매대 전원제공 전기 ON/OFF 스위치는 카운터 위치에 7) 통신공사 일체 8) 소방공사 일체 : 감지기, 스프링클러 증설 9) 보안 : CCTV 일체 9) 냉.난방기 : 15평 이상으로 10) 갤러리 창호 벽체 : 창고 외부 벽체를 워크인 냉장고의 열기 및 냉난방기 실외기 위치 공간으로 내부 열을 외부에 쉽게 배출하기 위해

1. 학교 편의점(Convenience Store) 설치 위치 및 캐드 상 면적
(흥학관 지상2층 필로티데크)

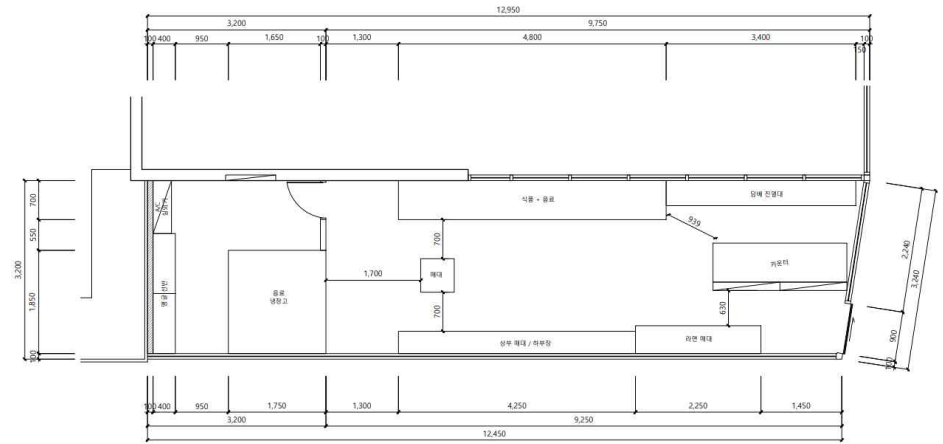


㉠ 2층 면적 : 87.59 m² (26.50 坪)

㉡ 면적 : 302.96 m² (91.65 坪)

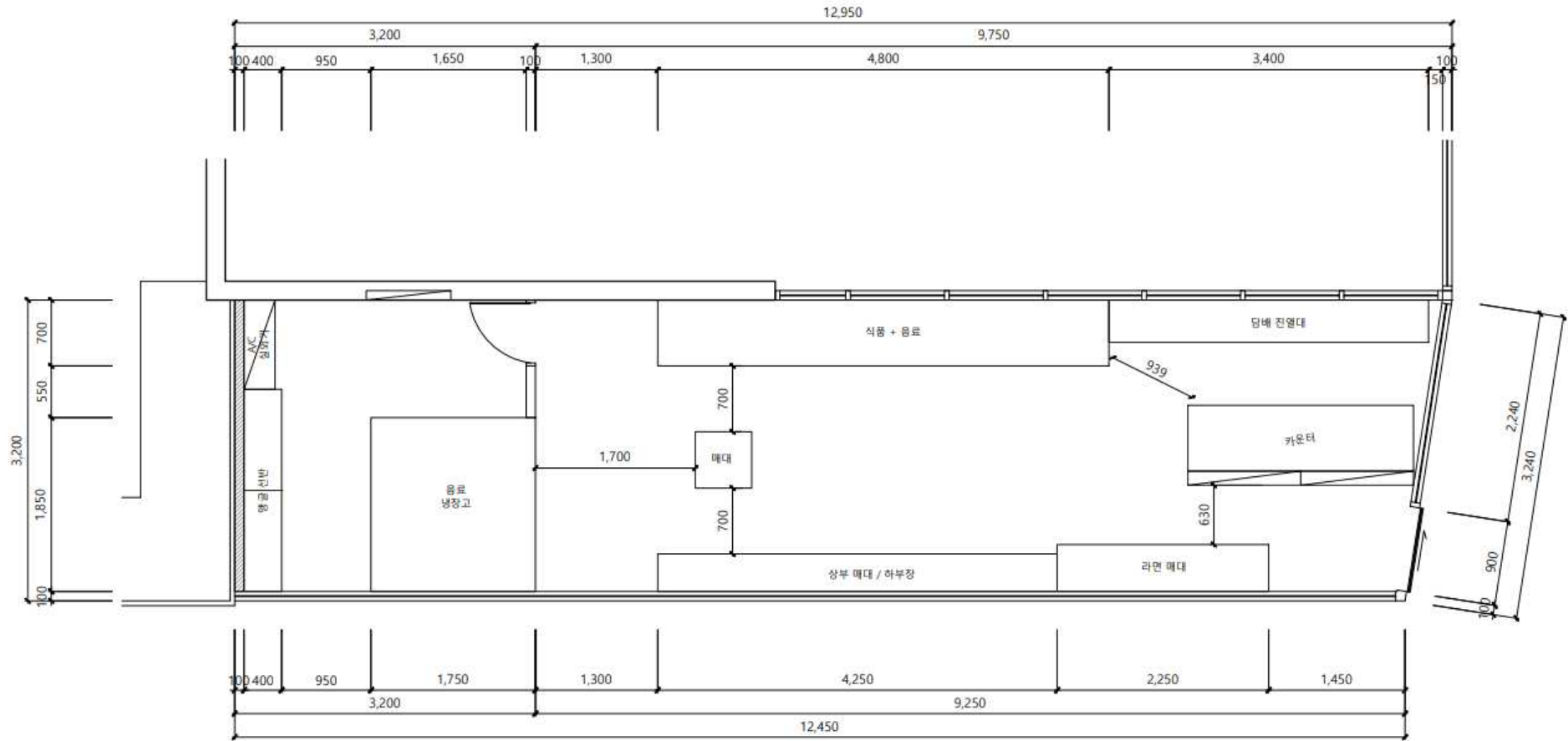


2. 편의점 기획 면세점 면적



면적 : 39.84 m² (12.05 坪)

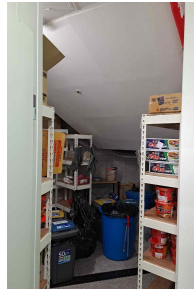
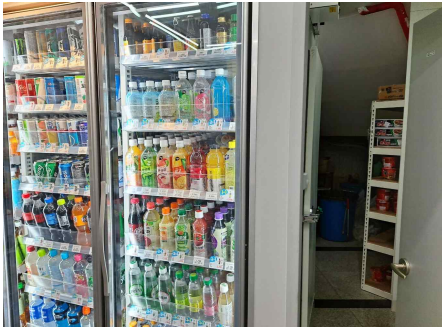
3. 편의점 진열장 위치 계획평면 레이아웃



- . 면적 : 39.84 m² (12.05 坪) 12.95m×3.2m
- . 기존 냉장음료대 삭제 - 음료 냉장고 사용 가용으로 만
- . 출입문 위치에 : 카운터 및 담배 진열대
- . 오픈쇼케이스 : 유제품, 신선식품 보관 케이스로 시야가 잘 들어오는 곳에 위치
- . 과자류 상온상품 진열대로 고객 쇼핑동선, 안전, 보안이 용이한 위치
- . 중앙 단독 진열대 : 일용잡화 전시와 워크인 (음료, 주류 진열할 수 있는 창고형 냉장고) 고객편의 여유로움 줄 수 있게) 사용 증대
- . 워크인과 창고 : 기존 흥학관 건물 주요 EPS실 / TPS실 사용 점검에 불편함이 없도록

4. 기존 편의점 진열 매대 및 음료냉장고 배치와 이전 계획 평면 비교

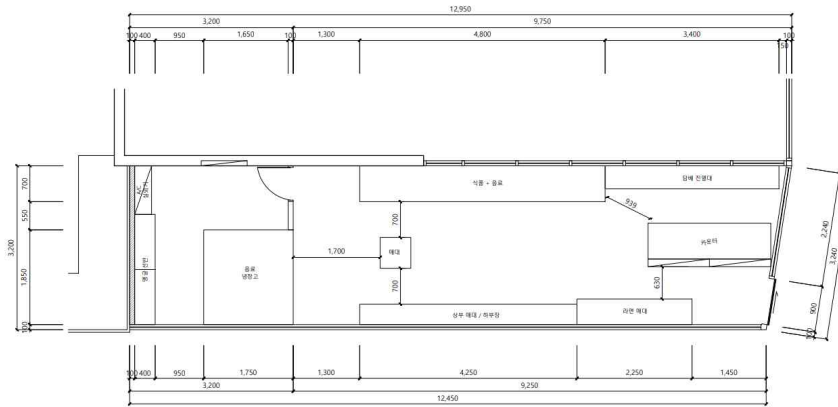
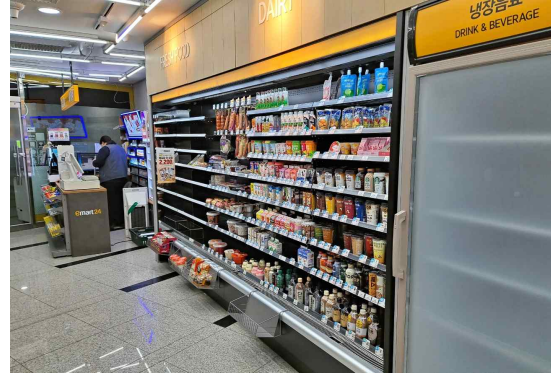
음료 냉장고 워크인 및 창고



중앙 단독 진열대



FreshFood, Dairy, 오픈쇼케이스,



과자류 상온상품 진열대



카운터 / 담배 진열대



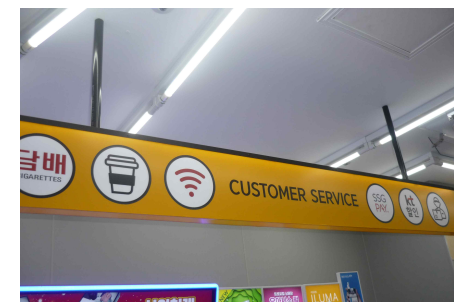
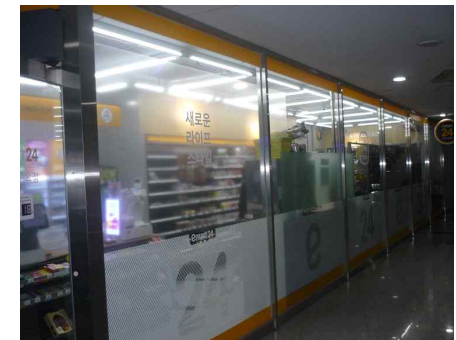
셀프계산대



온장고,전자레인지 분리수거공간



5. Brand Essence



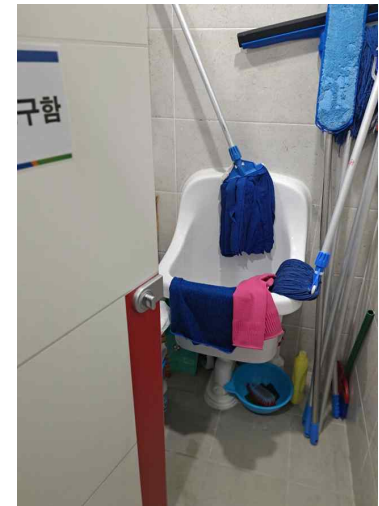
6. 편의점공사 유의사항

- 1) 금속 : 철재 스틸바에 흥학관 전면 AL바 도로 색상 동일하게
* 코푸렉스 색상표 (솔리드 색상) F3168
- 2) 유리 : 24mm 복층유리 (5+14A+5)
- 3) 출입 자동문 , Thk10 강화유리
- 4) 바닥 마감재 : 페데스탈(튼바닥 구조)의 지면 바닥돌의 습기가 올라오지 않도록
- 5) 급 배수 : 온장고 물 급수 라인 확보 / 냉난방기 실외기 응축수 배수 라인 확보
- 6) 전기 : 천장 조명 (다운라이트 LED20W)
창고 내에 : 편의점 전용 전기분전반 , 편의점용 전기계량기
BRAND SIGN 위치 전원제공
각 진열 매대 전원제공
전기 ON/OFF 스위치는 카운터 위치에
- 7) 통신공사 일체
- 8) 소방공사 일체 : 감지기, 스프링클러 증설
- 9) 보안 : CCTV
- 9) 냉.난방기 : 15평 이상으로
- 10) 갤러리 창호 벽체 : 창고 외부 벽체를 워크인 냉장고의 열기 및 냉난방기 실외기 위치 공간으로 내부 열을 외부에 쉽게 배출하기 위해

* 편의점 점주 요청사항

청소수전 설치 요구 : 현 필로티 데크내의 공간 내 청소수전을 급배수 설치 불가함
해결책 : 인근 학생식당 지상2층 여학생 화장실내 청소 수전을 겸용 사용으로

학생식당 여자화장실 내
청소수전 모습



● 매장바닥 뜯바닥 구조로
· Installation on Raised Pedestal System

FIXED SUPPORT



SUPPORT	TYPE	CODE	HEIGHT (mm)
	EH12	WC50	12
	EH15	WA12	15
	EH20	WC51	20
	LH3	WC52	3

ADJUSTABLE SUPPORT



SUPPORT	TYPE	CODE	HEIGHT (mm)
	NM1	WC22	25-40
	NM2	WA10	40-70
	NM3	WC17	60-100
	NM4	WC31	90-160
	NM5	WA86	150-270
	LGH2	WF27	2
	LGH3	WF29	3

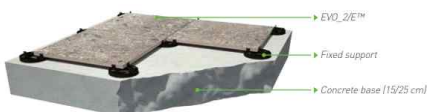
SELF-LEVELLING SUPPORT



SUPPORT	TYPE	CODE	HEIGHT (mm)
	SE0	WS93	28-38
	SE1	WC18	37.5-50
	SE2	WA14	50-75
	SE3	WC19	75-120
	SE4	EC20	120-170
	SE5	EC53	170-215
	SE6	EC57	140-230
	SE7	EC77	185-275
	LGH2	WF27	2
	LGH3	WF29	3

TECHNICAL CHARACTERISTICS OF THE SUPPORTS

SUPPORTS MADE FROM 100% RECYCLABLE MATERIALS	RESISTANT TO ACIDS AND ALKALIS	RESISTANT TO ATMOSPHERIC AGENTS	RESISTANT TO TEMPERATURES FROM -30°C TO +120°C (-10°F TO +250°F)
--	--------------------------------	---------------------------------	--



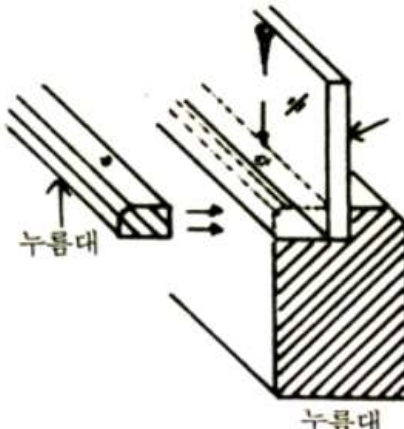
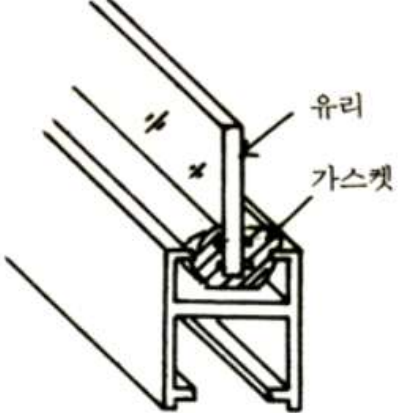
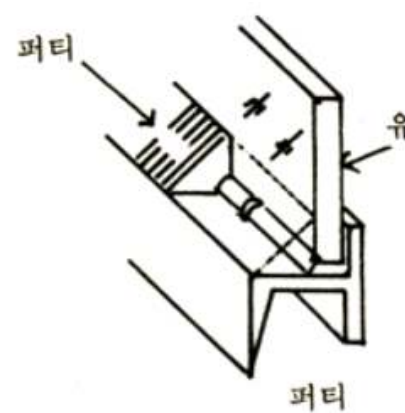
Size	up to 2 cm (3/16")	from 2 cm (3/16") to 10 cm (4")	from 10 cm (4") to 30 cm (12")
60x60 cm / 24"x24" (rated) 4 supports per slab 	4 SUPPORTS [3,4 pcs/m²]	4 SUPPORTS [3,4 pcs/m²]	4 SUPPORTS [3,4 pcs/m²] + FIBER-MESH PLUS OR GALVANIZED STEEL SHEET
45x90 cm / 18"x36" (rated) 60x120 cm / 24"x48" (rated) 6 supports per slab 	6 SUPPORTS [6,0 pcs/m² - 45x90] [3,4 pcs/m² - 60x120]	6 SUPPORTS [6,0 pcs/m² - 45x90] [3,4 pcs/m² - 60x120] + FIBER-MESH PLUS OR GALVANIZED STEEL SHEET	6 SUPPORTS [6,0 pcs/m² - 45x90] [3,4 pcs/m² - 60x120] + FIBER-MESH PLUS OR GALVANIZED STEEL SHEET
30x120 cm / 12"x48" (rated) 6 supports per slab 	6 SUPPORTS [7 pcs/m²]	6 SUPPORTS [7 pcs/m²] + FIBER-MESH PLUS OR GALVANIZED STEEL SHEET	6 SUPPORTS [7 pcs/m²] + FIBER-MESH PLUS OR GALVANIZED STEEL SHEET
20x120 cm / 8"x48" (rated) 6 supports per slab 	6 SUPPORTS [11 pcs/m²]	WITH SPECIAL STRUCTURE SEE E_DECK CATALOGUE	WITH SPECIAL STRUCTURE SEE E_DECK CATALOGUE
90x90 cm / 36"x36" (rated) 4 supports per slab 	4 SUPPORTS [2 pcs/m²]	NOT APPLICABLE	NOT APPLICABLE

Note: For any detail and technical specification concerning the fiber mesh plus or the galvanized steel sheet, please contact Mirage®. Mirage® is responsible only if it supplies the whole system (tile + fiber mesh plus or galvanized sheet). Mirage® cannot be held responsible for reinforcing systems that has not supplied. In case of breakage, tile must be replaced immediately.

● 스틸 창호 윈도우 유리 / 고정 : 유리 : 24mm 복층유리 (5+14A+5)

1) 유리 프레임에 홈과 누름대(비드) 설치

Why : 프레임 틀에 무거운 유리 중량을 유리를 안전하게 끼워 넣을 수 있도록 상하 간격으로 고정홈과 누름대로 잡아 주는 역할과 세팅블록 설치 후 안전하게 프레임에 판유리를 올리면 간지나 핫멜트로 앞뒤로 유리가 흔들이지 않도록 프레임에 고정하는 작업이 필요, 이후 실리콘으로 고정

누름대 고정법	가스켓 고정법	실란트, 퍼티 고정법
		
유리 프레임에 누름대(비드)를 대고 고정	1) 글레이징 개스켓 고정 네오프렌 고무 형식을 끼우는 방식으로 수밀성, 기밀성 부족 2) 글레이징 빅 끼우기 방식	설치용 블록, 스페이서로 유리를 고정하고 양측을 실란트로 마감하는 공법 클리어런스, 끼움 여분을 충분히 하는 일이 중요하다 . 실란트재료서는 폴리설파이드계의 것이 많이 사용된다 . 5°C이상 습도 85% 이하에서 작업해야 하며 실란트는 제조 후 1년 이내의 제품을 사용해야 한다 . 실란트 두께는 최소 6mm 이상이 되게
적용	◎	